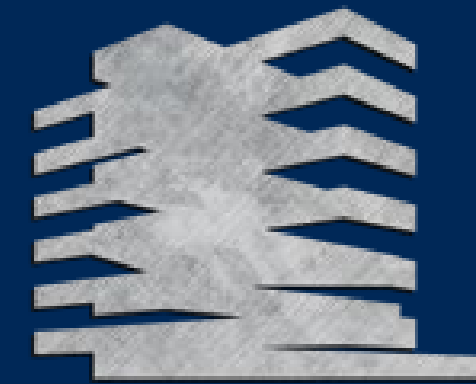




WaterFront
Residence

NUOVA RESIDENZA DI PREGIO
LUNGOMARE DI MONTESILVANO



ABBA SRL LUXURY
ESTATE

Una nuova, grande e prestigiosa realtà imprenditoriale del settore immobiliare Abruzzese creata dall'unione di tre importanti gruppi imprenditoriali: ABBONDANZA, BALDUCCI e MARCACCI.

Nasce da una lunga e consolidata collaborazione, che ha già prodotto esperienze importanti e di successo, con una sola missione: realizzare residenze di pregio, in località esclusive, per offrire ai propri clienti opportunità di investimenti immobiliari di grande valore e di sicuro successo.



UNA VACANZA LUNGA UNA VITA.

E' una casa vacanza ideale per la sua incredibile vicinanza al mare.

Godere della splendida vista sull'adriatico è un piacere e un privilegio che può protrarsi anche nei mesi autunnali e invernali, e la vivacità della città di Montesilvano e l'immediata vicinanza alla città di Pescara, rendono questa residenza ideale anche per la vita quotidiana.

E' sicuramente la scelta ideale per una residenza estiva, ma lo è anche come fissa dimora per tutto l'arco dell'anno.





L'intervento rappresenta, nel contesto urbano di Montesilvano, una rara se non unica opportunità. Tale unicità è data da fattori che riguardano la posizione strategica e la forte relazione che il nuovo edificio instaura con la parte pubblica ed in particolare con la piazza ed il lungomare. Proprio in questa integrazione del manufatto edilizio con le aree esterne si rintracciano alcune caratteristiche che, forse, nelle costruzioni residenziali di questi ultimi anni sono andate perse. Il "genius loci", nella accezione specificatamente legata all'architettura esprime, quindi, il carattere del luogo, la sua naturale propensione si in termini ambientali, sociali e del costruito. È proprio questo carattere che ha influenzato le scelte architettoniche e che ha stimolato in fase progettuale una possibile soluzione capace di integrare lo spazio del verde attrezzato pubblico e del lungomare con l'edificio stesso anche se a destinazione residenziale. Proprio per questo il traffico carrabile è stato limitato nella parte posteriore permettendo, così, di stabilire un rapporto diretto, oltre che visivo, con gli spazi pubblici quali la Piazza, il Lungomare e la spiaggia.

Il linguaggio architettonico è quindi coerente con la naturale propensione del luogo e vuole essere una rottura rispetto alle forme rigide, spigolose e dure degli edifici circostanti. Forme naturali e asimmetriche delle parti a sbalzo conferiscono all'intervento un carattere meno impattante e maggiormente organico quasi come fosse disegnato dalla natura, dal mare e dal vento. Il colore bianco è anch'esso una scelta legata al luogo che esprime, senza dubbi, tutta la sua mediterraneità. Il legno invece, è usato negli intradossi dei solai a sbalzo e riesce a conferire al fabbricato una dimensione maggiormente legata al territorio interno che comunque influenza il litorale abruzzese.

D&R Studio Architetti Associati

Arch. Donato D'Ercole

Arch. Giovanni Rigano

Arch. Mauro Cappelletti



hotel
sea lion





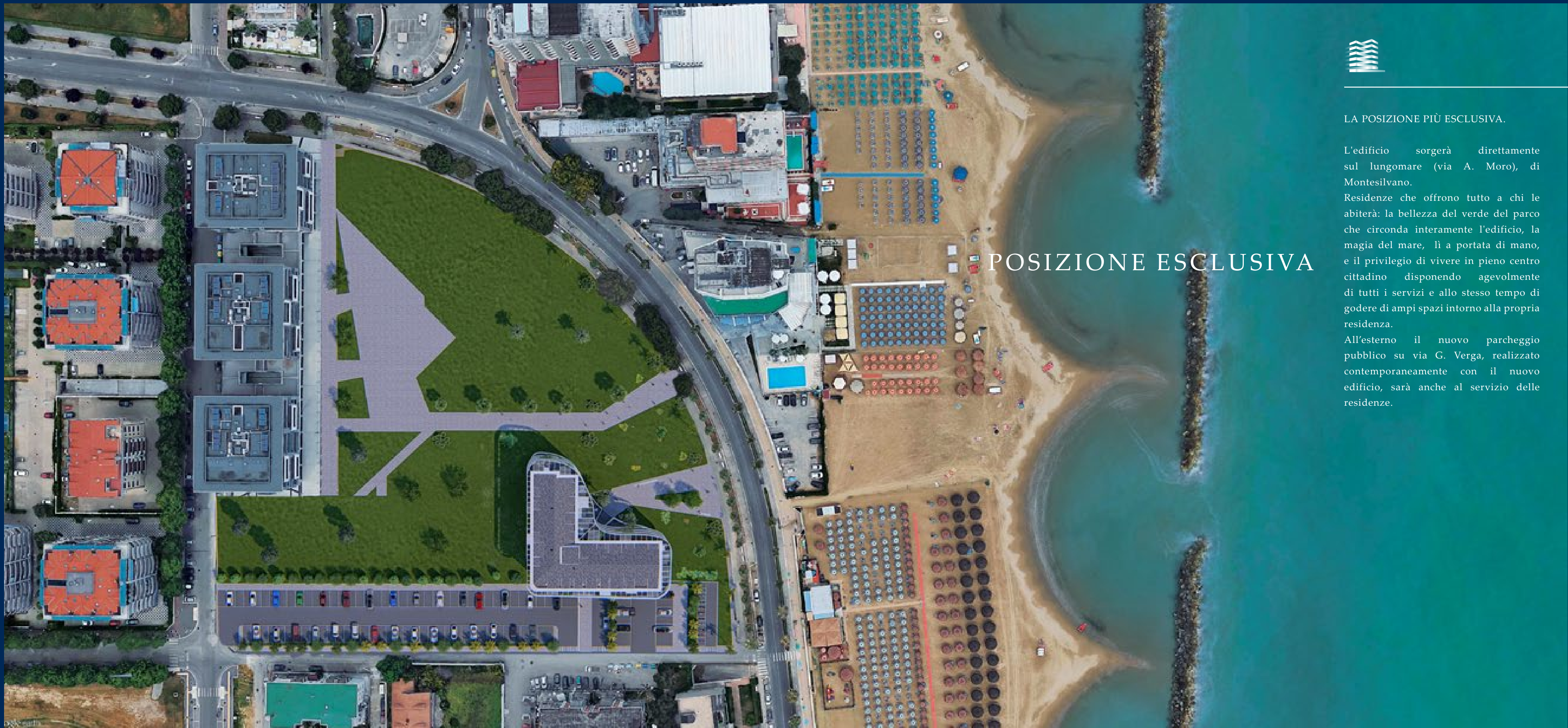


MONTESILVANO, COME UN PREZIOSO DIAMANTE.

Incastonato tra l'adriatico e gli Appennini, con una spiaggia ampia e un bellissimo lungomare, dotato anche di pista ciclabile. Si sviluppa a nord della città di Pescara, è località ideale sia per le vacanze estive sia per la residenza stabile. Infatti, oltre ad una grande offerta turistica, la città è dotata di tutti i servizi e attività commerciali, e conta anche numerose e interessanti iniziative culturali.

E' facilmente raggiungibile da ogni parte d'Italia: in auto dall'autostrada A14 uscita Pescara Nord a soli 2 km., in treno sulla tratta FFSS Adriatica stazione di Montesilvano, in aereo dall'aeroporto di Pescara o Ancona, in bus con partenze giornaliere da e per le principali città italiane.





LA POSIZIONE PIÙ ESCLUSIVA.

L'edificio sorgerà direttamente sul lungomare (via A. Moro), di Montesilvano.

Residenze che offrono tutto a chi le abiterà: la bellezza del verde del parco che circonda interamente l'edificio, la magia del mare, lì a portata di mano, e il privilegio di vivere in pieno centro cittadino disponendo agevolmente di tutti i servizi e allo stesso tempo di godere di ampi spazi intorno alla propria residenza.

All'esterno il nuovo parcheggio pubblico su via G. Verga, realizzato contemporaneamente con il nuovo edificio, sarà anche al servizio delle residenze.



Ideata e progettata per una clientela esigente e raffinata, stile moderno e razionale che non sacrifica, anzi, esalta nella sinuosità delle linee e l'estrema eleganza di questa nuova residenza. La cura e la qualità che mettiamo nella sua realizzazione, la rendono un vero gioiello di architettura e design.

UNO STILE SOBRIO E SINUOSO PER UNA RESIDENZA MODERNA MA DI GRANDE ELEGANZA.

MATERIALI PREGIATI E RAFFINATI, CURA E ATTENZIONE PER OGNI PICCOLO DETTAGLIO.





LE TERRAZZE, SEMBRANO ARRIVARE FINO AL MARE.

Sono l'elemento architettonico che più caratterizzano questo edificio. E non poteva essere altrimenti visto l'incredibile vicinanza al mare. Le generose dimensioni di queste, donano grande vivibilità e le rendono spazi fruibili per tutta la giornata.

Le unità immobiliari, sia come "casa vacanza" sia come "residenza" sono tutte dotate di splendide e ampie terrazze, come spazi integrati e naturali propaggini degli interni verso il mare e il cielo.





PROGETTARE IL FUTURO MIGLIORE.

Progettare e costruire pensando al futuro e al benessere di chi le abiterà, realizzate nel rispetto dell'ambiente portando al massimo la sintesi tra eleganza e funzionalità.

Le terrazze sono l'elemento caratterizzante le residenze, realizzate con la stessa cura e attenzione come per gli interni, così da renderle parte integranti di tutta l'abitazione e non semplici e appendici.









CONFORT E RISPARMIO ENERGETICO.

La qualità degli ambienti interni influisce notevolmente sul nostro benessere e sulla nostra salute. Una buona coibentazione dell’involucro aumenta il confort abitativo sia in inverno che in estate grazie al mantenimento ottimale della temperatura. L’edificio, grazie all’utilizzo delle moderne tecniche di coibentazione, di serramenti efficienti, di energie rinnovabili e all’attenta riduzione dei ponti termici, raggiungerà la **CLASSE ENERGETICA A4**.

Più del 50% dell’energia utilizzata per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria sarà prodotta da fonti rinnovabili mediante l’installazione di un **Impianto Fotovoltaico** Condominiale e di un **Impianto Solare Termico** per la produzione di Acqua Calda Sanitaria.

L’edificio sarà caratterizzato da un fabbisogno energetico molto basso e quindi da **CONSUMI RIDOTTI**.

Le unità immobiliari saranno dotate di **Impianti Autonomi con Caldaia a Condensazione e di terminali radianti a bassa temperatura installati a pavimento**.

CONFORT IGIENICO ED ACUSTICO.

Un Sistema di **Ventilazione Meccanica Controllata** garantirà il necessario ricambio d’aria regolando il livello dell’umidità presente negli ambienti ed impedirà la formazione delle muffe.

L’aria viziata verrà aspirata e sostituita con aria esterna fresca e filtrata, senza necessità di aprire le finestre e quindi senza dover disperdere in ambiente l’energia necessaria alla climatizzazione e con l’ulteriore vantaggio di non doversi esporre ai rumori esterni.

DOMOTICA.

La struttura verrà dotata di un Impianto Domotico semplice e flessibile facilmente incrementabile dal Cliente secondo le sue

necessità. Controllo remoto delle luci, delle tapparelle, degli elettrodomestici, delle temperature aumenteranno il vostro confort permetteranno un notevole risparmio economico e le chiusure automatiche di acqua e gas aumenteranno la vostra sicurezza.

CONNESSI AL FUTURO.

L’immobile verrà dotato di un Impianto Multiservizio ad alta velocità in Fibra Ottica a Banda Larga. Direttamente nella vostra abitazione Internet ultra veloce, TV, SAT, Sky, Telefono e Videosorveglianza potranno viaggiare su un unico cavo multifibra connesso alla rete dati.

Ing. Marco Marcheggiani

SCEGLIERE LA VIA DEL FUTURO

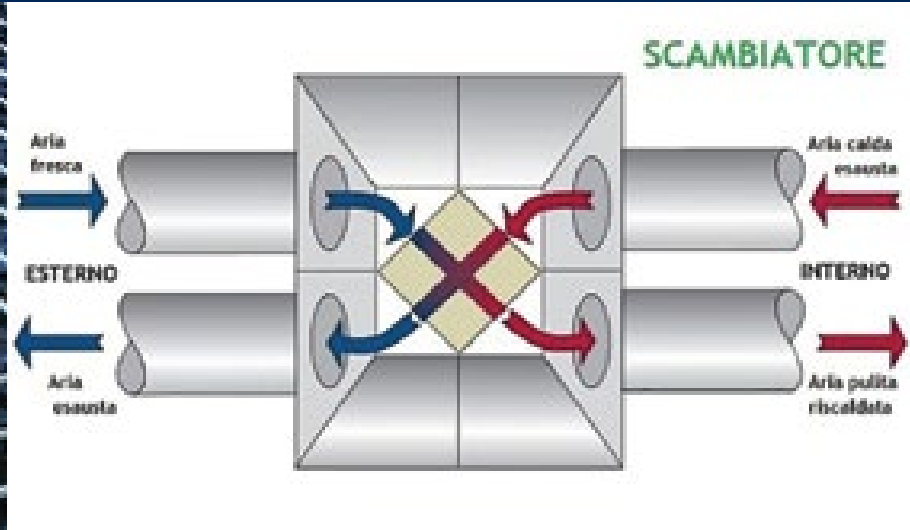
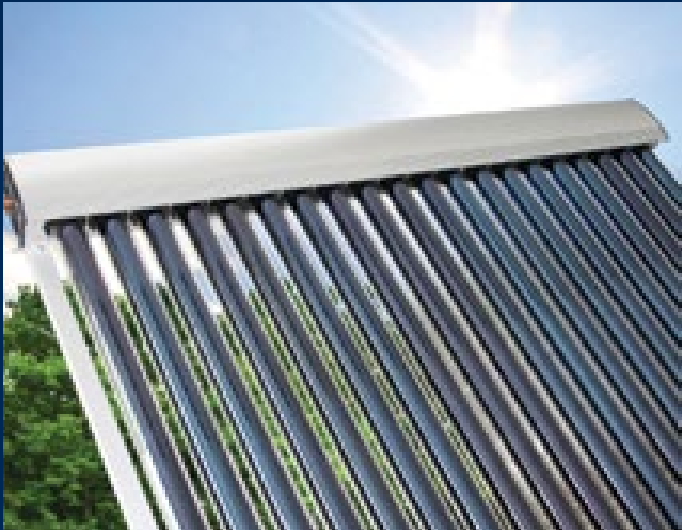
Progettiamo e Costruiamo ambienti di Vita nel rispetto dell’ambiente, parsimoniosi con le risorse e che sostengono la salute ed il benessere degli utenti.

Realizziamo una casa **sana**, perché costruita solo con **materiali naturali e biocompatibili** di **primissima qualità**, riducendo al minimo i rischi di formazione di muffe, perché se la casa è sana, è sano chi la abita.

Noi abbiamo scelto di realizzare case **belle** e piacevoli da guardare, ma altrettanto piacevoli da vivere, ogni giorno, **calda** e **confortevole** d’inverno **fresca** e rilassante d’estate, **silenziosa** e **luminosa**.

Sì. Noi abbiamo scelto la via del futuro.

ABBA srl





LA QUALITÀ IN OGNI DETTAGLIO.

E' il nostro impegno primario, soddisfare le aspettative di una clientela esigente, nel realizzare appartamenti davvero unici.

Le nostre case vacanze sono progettate con la massima attenzione, per offrire ai nostri clienti comunque e sempre indiscutibilmente un vero gioiello, esclusivo, da vivere pienamente d'estate e durante tutto l'arco dell'anno, caratterizzato da materiali e finiture di altissimo standard qualitativo.

Ogni singolo elemento è curato nei minimi dettagli, per realizzare una residenza perfetta, sicura e durevole negli anni.

Gli infissi sono caratterizzati da robustezza, durabilità e inalterabilità nel tempo e garantiranno un ottimo isolamento termico e acustico, senza trascurare l'estetica, perchè siano perfettamente integrati con lo stile moderno e raffinato dell'edificio.

Tutte le finiture interne sono di elevato livello estetico e qualitativo, con soluzioni personalizzabili per assecondare il vostro gusto e ogni specifica esigenza.











Vi presentiamo le tipologie di appartamento disponibili in Waterfront.

Una vasta scelta, sia per dimensioni che per disposizione dei singoli locali interni.

Nel corso di realizzazione dell'opera, le tipologie potranno essere personalizzate secondo le esigenze dell'acquirente.

SOLUZIONI ABITATIVE WATERFRONT





WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNCOMARE
DI MONTESILVANO



APPARTAMENTO N.1

PIANO PRIMO (PIANO RIALZATO DA PROGETTO IN COMUNE)

LATI SUD-OVEST

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 92,40	1	mq. 92,40
Balconi/Terrazze	mq. 12,00	1/2	mq. 6,00
Incidenza condominiale			mq. 7,00
Sup. totale	mq. 104,40		mq. 105,40



MARE



APPARTAMENTO 1 - VISTA TERRAZZO LATO SUD



QUALITÀ IN OGNI DETTAGLIO



WaterFront

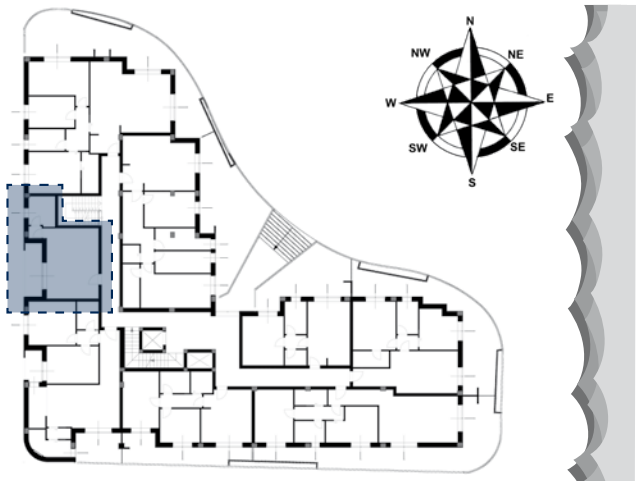
NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNCOMARE
DI MONTESILVANO



APPARTAMENTO N.2
PIANO PRIMO (PIANO RIALZATO DA PROGETTO IN COMUNE)

LATO OVEST

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 40,10	1	mq. 40,10
Balconi/Terrazze	mq. 6,00	1/2	mq. 3,00
Incidenza condominiale			mq. 3,00
Sup. totale	mq. 46,10		mq. 46,10





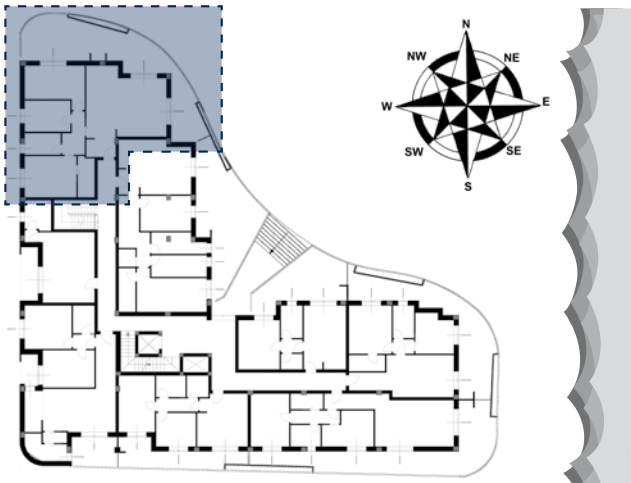
WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNGOMARE
DI MONTESILVANO



APPARTAMENTO N.3
PIANO PRIMO (PIANO RIALZATO DA PROGETTO IN COMUNE)
LATI OVEST-NORD-EST

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 112,30	1	mq. 112,30
Balconi/Terrazze	mq. 54,00	1/2	mq. 27,00
Incidenza condominiale			mq. 8,00
Sup. totale	mq. 165,30		mq. 147,30



APP. 3 - VISTA TERRAZZO LATO NORD



APP. 3 - VISTA TERRAZZO LATO EST



WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNGOMARE
DI MONTESILVANO

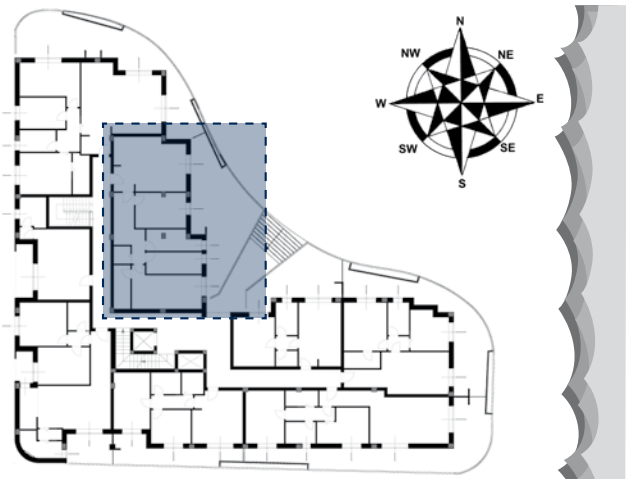


APPARTAMENTO N.4

PIANO PRIMO (PIANO RIALZATO DA PROGETTO IN COMUNE)

LATO-EST

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 105,80	1	mq. 105,80
Balconi/Terrazze	mq. 44,00	1/2	mq. 22,00
Incidenza condominiale			mq. 8,00
Sup. totale	mq. 149,80		mq. 135,80



APP. 4 - VISTA TERRAZZO LATO EST



APP. 4 - VISTA TERRAZZO LATO EST



WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNCOMARE
DI MONTESILVANO



WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNCOMARE
DI MONTESILVANO



APPARTAMENTO N.5

PIANO PRIMO (PIANO RIALZATO DA PROGETTO IN COMUNE)

LATO SUD

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 63,90	1	mq. 63,90
Balconi/Terrazze	mq. 19,00	1/2	mq. 9,50
Incidenza condominiale			mq. 5,00
Sup. totale	mq. 82,90		mq. 78,40



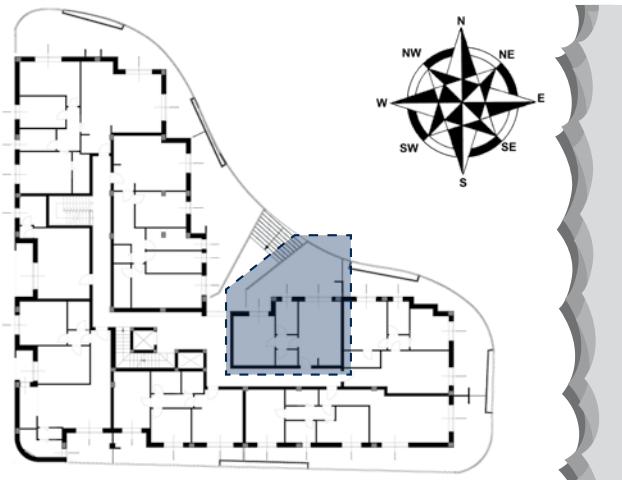
MARE

APPARTAMENTO N.8

PIANO PRIMO (PIANO RIALZATO DA PROGETTO IN COMUNE)

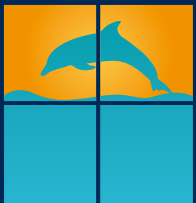
LATO NORD

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 51,20	1	mq. 51,20
Balconi/Terrazze	mq. 26,00	1/2	mq. 13,00
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 77,20		mq. 68,20



MARE





WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNCOMARE
DI MONTESILVANO

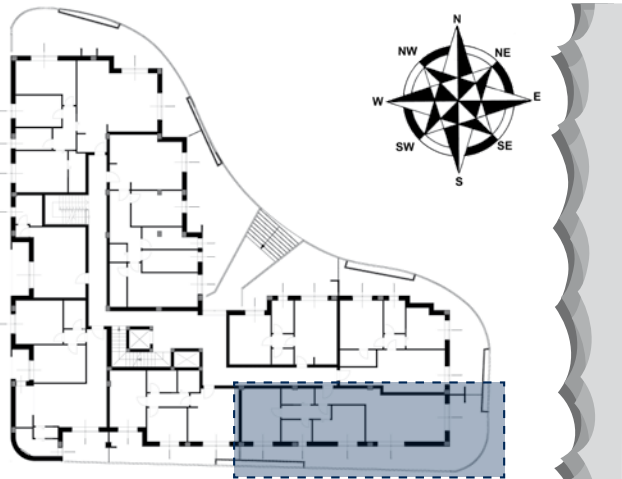


APPARTAMENTO N.6

PIANO PRIMO (PIANO RIALZATO DA PROGETTO IN COMUNE)

LATI SUD-EST

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 83,50	1	mq. 83,50
Balconi/Terrazze	mq. 49,00	1/2	mq. 24,50
Incidenza condominiale			mq. 6,00
Sup. totale	mq. 132,50		mq. 114,00



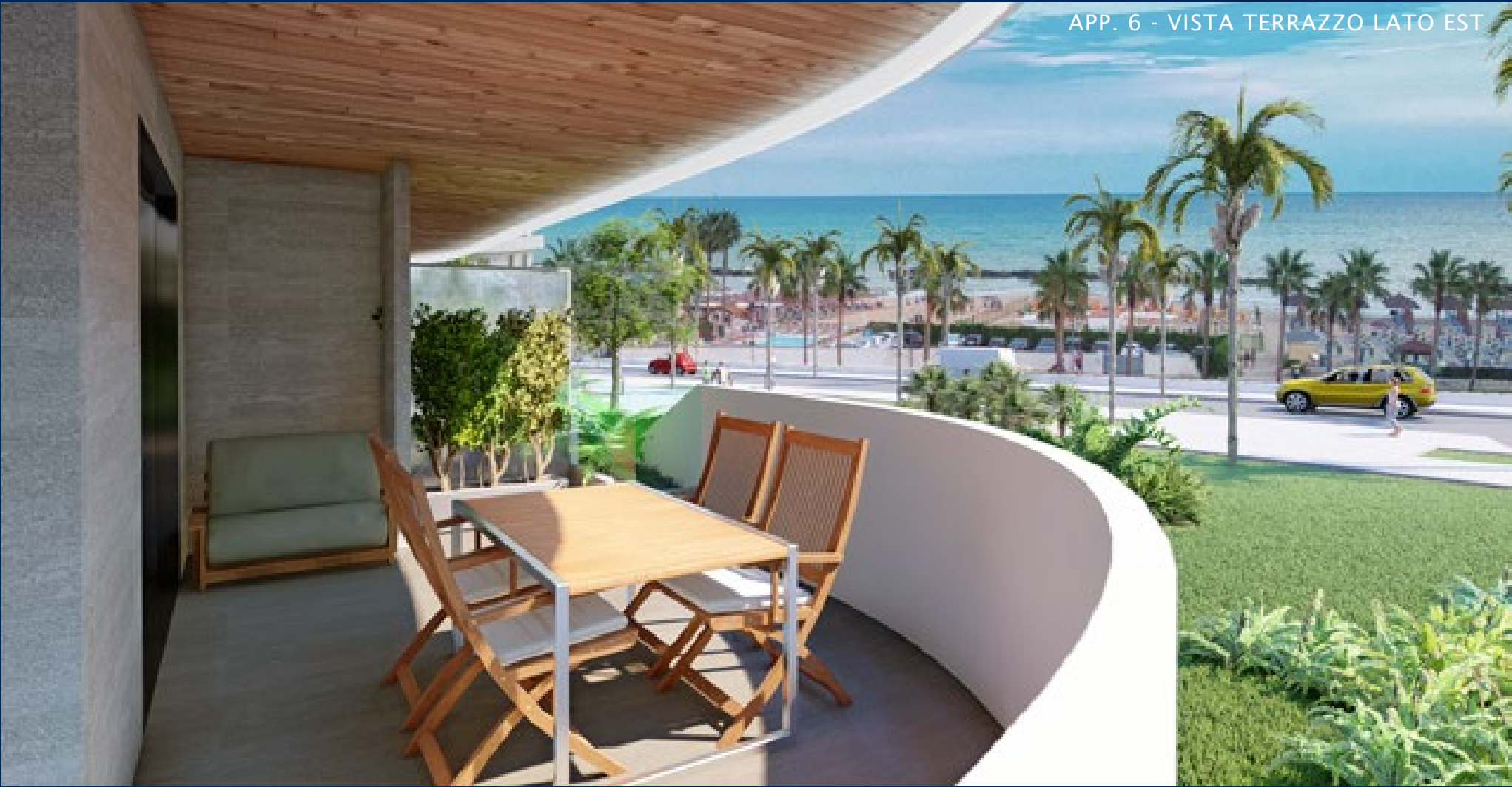
MARE



APP. 6 - VISTA TERRAZZO LATO SUD



APP. 6 - VISTA TERRAZZO LATO EST





WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNGOMARE
DI MONTESILVANO

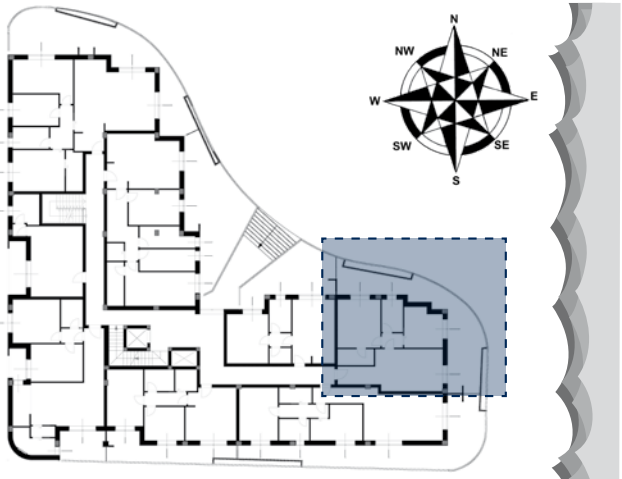


APPARTAMENTO N.7

PIANO PRIMO (PIANO RIALZATO DA PROGETTO IN COMUNE)

LATI EST-NORD

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 70,40	1	mq. 70,40
Balconi/Terrazze	mq. 44,00	1/2	mq. 22,00
Incidenza condominiale			mq. 5,00
Sup. totale	mq. 114,40		mq. 97,40



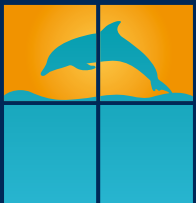
MARE



APP. 7 - VISTA TERRAZZO LATO EST



APP. 7 - VISTA TERRAZZO LATO NORD



WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNGOMARE
DI MONTESILVANO



APPARTAMENTO N.11
PIANO SECONDO (PIANO PRIMO DA PROGETTO IN COMUNE)
LATI OVEST-NORD-EST

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 112,30	1	mq. 112,30
Balconi/Terrazze	mq. 70,00	1/2	mq. 35,00
Incidenza condominiale			mq. 8,00
Sup. totale	mq. 182,30		mq. 155,30



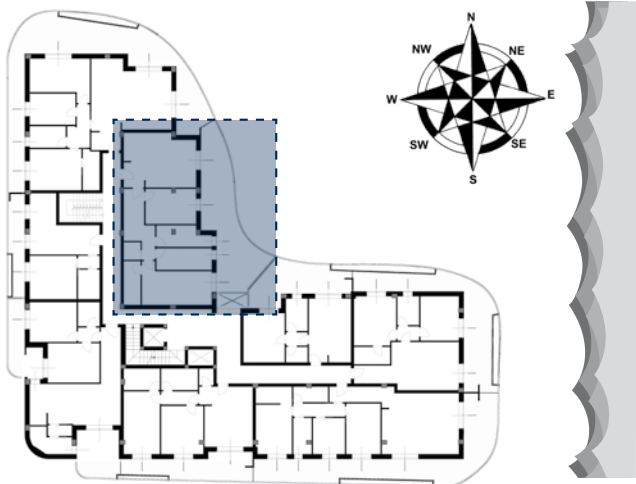


WaterFront

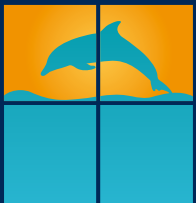
NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNCOMARE
DI MONTESILVANO



APPARTAMENTO N.12			
PIANO SECONDO (PIANO PRIMO DA PROGETTO IN COMUNE)			
LATO-EST			
	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 105,80	1	mq. 105,80
Balconi/Terrazze	mq. 40,00	1/2	mq. 20,00
Incidenza condominiale			mq. 8,00
Sup. totale	mq. 145,80		mq. 133,80

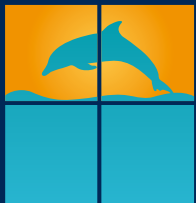


APPARTAMENTO 12 - VISTA TERRAZZO LATO EST



WaterFront

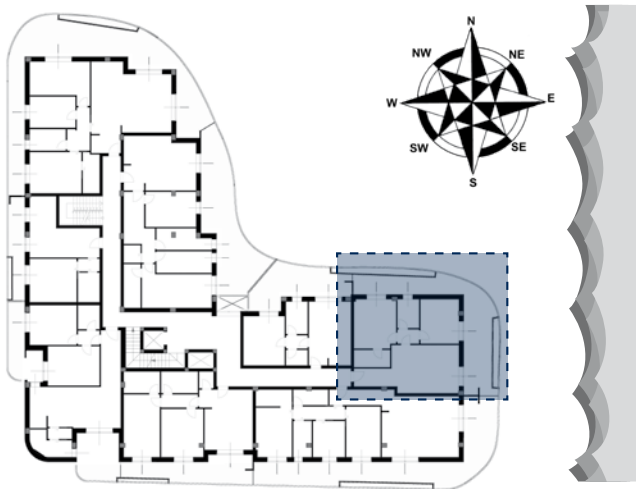
NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNGOMARE
DI MONTESILVANO



APPARTAMENTO N.15

PIANO SECONDO (PIANO PRIMO DA PROGETTO IN COMUNE)
LATO NORD-EST

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 75,00	1	mq. 75,00
Balconi/Terrazze	mq. 45,00	1/2	mq. 22,50
Incidenza condominiale			mq. 6,00
Sup. totale	mq. 120,00		mq. 103,50



APPARTAMENTO 15 - VISTA TERRAZZO LATO EST



WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNGOMARE
DI MONTESILVANO



APPARTAMENTO N.17
PIANO TERZO (PIANO SECONDO DA PROGETTO IN COMUNE)
LATI SUD-OVEST

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 90,00	1	mq. 90,00
Balconi/Terrazze	mq. 27,00	1/2	mq. 13,50
Incidenza condominiale			mq. 7,00
Sup. totale	mq. 117,00		mq. 110,50



MARE



APP. 17 - VISTA TERRAZZO LATO SUD



APP. 17 - VISTA TERRAZZO LATO OVEST



WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNGOMARE
DI MONTESILVANO



APPARTAMENTO N.18 PIANO TERZO (PIANO SECONDO DA PROGETTO IN COMUNE) LATO OVEST

	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 49,10	1	mq. 49,10
Balconi/Terrazze	mq. 12,00	1/2	mq. 6,00
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 61,10		mq. 59,10



18

MARE

IMMERSO NEL VERDE
SI SPECCHIA NEL BLU DEL MARE ...



... A SEGUIRE GLI SPLENDIDI SUPER ATTICI DI WATERFRONT.

Le immagini fotorealistiche degli interni, proposte nelle pagine che seguono, sono state realizzate in realtà virtuale sulla base di precisi e dettagliati progetti di arredo elaborati sulle dimensioni spaziali dei singoli ambienti come definiti dal progetto architettonico esecutivo.

In fase di realizzazione dell'opera potranno essere apportate modifiche senza però alterarne o compromettere le qualità e caratteristiche principali dell'opera stessa.

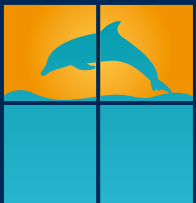




WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNGOMARE
DI MONTESILVANO





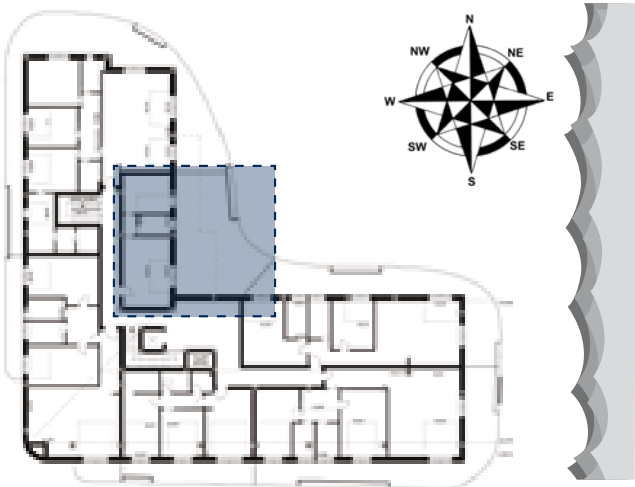
WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNGOMARE
DI MONTESILVANO



MARE

APPARTAMENTO N.25			
PIANO QUARTO (PIANO SOTTOTETTO DA PROGETTO IN COMUNE)			
LATO-EST			
	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 52,30	1	mq. 52,30
Balconi/Terrazze	mq. 57,00	1/2	mq. 28,50
Incidenza condominiale			mq. 4,00
Sup. totale	mq. 109,30		mq. 84,80





WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNCOMARE
DI MONTESILVANO



APPARTAMENTO N.26
PIANO QUARTO (PIANO SOTTOTETTO DA PROGETTO IN COMUNE)
LATO SUD

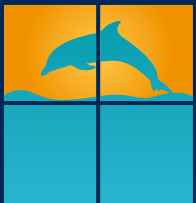
	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 80,40	1	mq. 80,40
Balconi/Terrazze	mq. 19,00	1/2	mq. 9,50
Incidenza condominiale			mq. 6,00
Sup. totale	mq. 99,40		mq. 95,90



MARE

APP. 26 - VISTA TERRAZZO LATO SUD





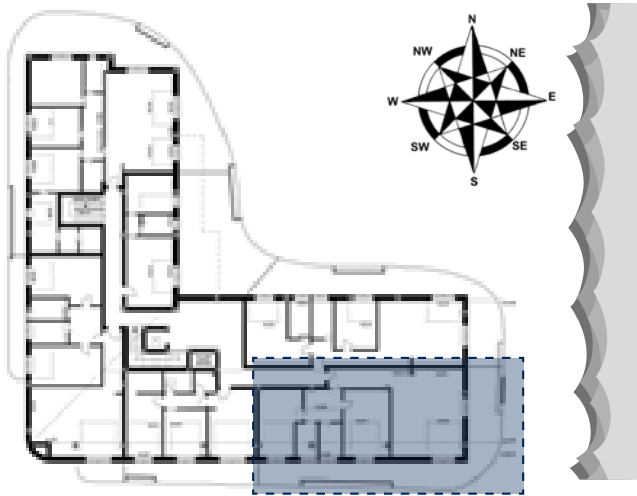
WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNCOMARE
DI MONTESILVANO



MARE

APPARTAMENTO N.27			
PIANO QUARTO (PIANO SOTTOTETTO DA PROGETTO IN COMUNE)			
LATI SUD-EST			
	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 127,70	1	mq. 127,70
Balconi/Terrazze	mq. 60,00	1/2	mq. 30,00
Incidenza condominiale			mq. 10,00
Sup. totale	mq. 187,70		mq. 167,70



27





WaterFront

NUOVA RESIDENZA DI
PREGIO - LUNCOMARE
DI MONTESILVANO



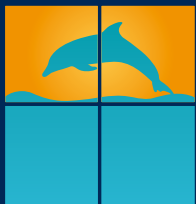
MARE

APPARTAMENTO N.28			
PIANO QUARTO (PIANO SOTTOTETTO DA PROGETTO IN COMUNE)			
LATI EST-NORD			
	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Appartamento	mq. 109,60	1	mq. 109,60
Balconi/Terrazze	mq. 60,00	1/2	mq. 30,00
Incidenza condominiale			mq. 8,00
Sup. totale	mq. 169,60		mq. 147,60



28





PIANO SEMINTERRATO - GARAGES

1)	BOX AUTO	SUP. LORDA mq.	97,70	14)	POSTO AUTO	SUP. LORDA mq.	12,50
2)	POSTO AUTO	SUP. LORDA mq.	12,50	14)	POSTO AUTO	SUP. LORDA mq.	12,50
3)	POSTO AUTO	SUP. LORDA mq.	12,50	15)	POSTO AUTO	SUP. LORDA mq.	12,50
4)	POSTO AUTO	SUP. LORDA mq.	12,50	16)	POSTO AUTO	SUP. LORDA mq.	12,50
5)	BOX AUTO	SUP. LORDA mq.	72,10	17)	BOX AUTO	SUP. LORDA mq.	17,45
6)	BOX AUTO	SUP. LORDA mq.	23,10	18)	BOX AUTO	SUP. LORDA mq.	18,70
7)	BOX AUTO	SUP. LORDA mq.	18,95	C1)	CANTINA	SUP. LORDA mq.	11,46
8)	BOX AUTO	SUP. LORDA mq.	18,40	C2)	CANTINA	SUP. LORDA mq.	7,78
9)	BOX AUTO	SUP. LORDA mq.	18,70	C3)	CANTINA	SUP. LORDA mq.	5,42
10)	BOX AUTO	SUP. LORDA mq.	31,30	C4)	CANTINA	SUP. LORDA mq.	7,16
11)	BOX AUTO	SUP. LORDA mq.	21,50	C5)	CANTINA	SUP. LORDA mq.	4,60
12)	POSTO AUTO	SUP. LORDA mq.	12,50	C6)	CANTINA	SUP. LORDA mq.	4,65
13)	POSTO AUTO	SUP. LORDA mq.	12,50	C7)	CANTINA	SUP. LORDA mq.	7,65





CLASSE ENERGETICA "A4" BASSISSIMI CONSUMI IMPIANTI TECNOLOGICI ALL'AVANGUARDIA.

LE MIGLIORI SOLUZIONI E MATERIALI PER L'ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO.

I sottotetti di Waterfront verranno successivamente trasformati in splendidi super attici a seguito del recupero abitativo secondo quanto previsto dal Comune di Montesilvano, e nel rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie vigenti.

Ottobre 2019, ABBA srl.

Tutti i diritti riservati.
Nessuna parte di quest'opera può essere riprodotta o trasmessa in nessuna forma o mezzo elettronico e/o meccanico senza preventiva autorizzazione.

Le immagini e descrizioni della presente brochure sono indicative, rispetto l'opera finale che potrà subire modifiche in corso di realizzazione senza però alterare la natura e la qualità della stessa.

Progetto Architettonico:
D&Rstudio ARCHITETTI
ASSOCIATI - Pescara

Rendering e Grafica: mbdigital.it



è una realizzazione: **ABBA s.r.l.**

per informazioni e vendita: 331.8441333 info@abbaimmobiliare.it - www.abbaimmobiliare.it



ABBA S.r.l. via G. D'Annunzio, 207 - 64025 Pineto (TE) - tel. 331.8441333
e-mail: info@abbaimmobiliare.it - www.abbaimmobiliare.it